

Für die Überprüfung der Kreditwürdigkeit übermitteln Sie uns bitte die im Folgenden genannten Unterlagen (in Kopie/ggf. postalisch) bis zum

Wir sind gesetzlich verpflichtet, Ihre Kreditwürdigkeit zu prüfen, bevor wir einen Kreditvertrag mit Ihnen abschließen dürfen. Sollte Ihnen die Übermittlung der Unterlagen innerhalb dieser Frist nicht möglich sein, sprechen Sie uns bitte rechtzeitig an.

Die Kreditwürdigkeitsprüfung können wir nur durchführen, wenn die von Ihnen beigebrachten Unterlagen richtig und vollständig sind. Bitte beachten Sie, dass mit der rechtzeitigen Übermittlung der im Folgenden genannten Unterlagen und der Feststellung Ihrer Kreditwürdigkeit durch uns noch keine Entscheidung für den Abschluss eines Kreditvertrages verbunden ist.

Was?	Von wem?	erledigt	fehlt noch
------	----------	----------	------------

Benötigte Unterlagen zum Einkommen aller Antragssteller

Gehalts- oder Lohnabrechnung der letzten drei Monate		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis des Vorjahreseinkommen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einkommenssteuerbescheid Vorjahr		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ggf. Einkommenssteuererklärung		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eigenmittelnachweis	Kontoauszüge o.ä.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Einkommensnachweise bei Selbstständigen für alle Antragssteller

Unterschriebene Jahresabschlüsse bzw. Einnahmen-Überschuss-Rechnung der letzten zwei Jahre		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterschriebene aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einkommenssteuerbescheide der letzten zwei Jahre		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Legitimation aller Antragssteller

Personalausweis Reisepass		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------------------------	--	--------------------------	--------------------------

Benötigte Unterlagen zum Objekt

Notarieller Kaufvertrag	ggf. Entwurf vom Notar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maßstabsgetreue Flurkarte	Architekt / Katasteramt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohn- und Nutzflächenberechnung	Architekt / Bauträger / eigene Aufstellung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Berechnung der Bruttogrundfläche	Architekt / Bauträger / eigene Aufstellung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundrisszeichnungen oder Pläne	Architekt / Bauträger / selbst erstellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eintragungsgrundlage inklusive aller Nachträge und Ursprungsvertragswerke der Eintragungen in Abt. II des Grundbuches		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zusätzliche Unterlagen bei Neubau

Baubeschreibung	Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauantrag bzw. Baugenehmigung behelfsweise Architektenentwürfe	Zuständige Gemeinde / Landkreis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zusätzliche Unterlagen bei vermieteten Objekten

Mietenverzeichnis (Istmieten / erwartete Mieten) mit Datum und Unterschrift bzw. bei gewerblichen Nutzungsverträgen (Miete, Pacht) Kopien der Verträge	Jeweils Lage, Größe und Nettomieteinnahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--	--------------------------	--------------------------

Zusätzliche Unterlagen bei Beleihung von Wohnungs- oder Teileigentum

Teilungserklärung nebst Aufteilungsplan und Nachträgen	Notar / Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-------------------	--------------------------	--------------------------

Zusätzliche Unterlagen bei Beleihung von Erbbaurechten

Erbbaurechtsvertrag	Notar / Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustimmung des Erbbaurechtsgebers zur Belastung des Erbbaurechts	Notar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stillhalteerklärung des Grundstückseigentümers	Erbbaurechtsgeber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstiges

Versicherungsordner		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kosten- / Baukostenberechnung	Architekt / Bauträger / selbst erstellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aktueller Grundbuchauszug	Grundbuchamt / Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis Eigenleistungen ab Euro	Architekt / Sachverständiger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis Gebäudeversicherung (bei Fertigstellung)	Versicherungsgesellschaft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>